περίγραμμα ισογείου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

E=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

εξωτερικά ανοίγματα: ύψος πρεκιού / ύψος ποδιάς – πλάτος

εσωτερικά ανοίγματα: πλάτος / ύψος πρεκιού

Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- οπλισμένο σκυρόδεμα
- πλινθοδομή χωρίς διάκενο
- λιθοδομή
- οπτοπλινθοδομή

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ:
- τελική στάθμη δαπέδου
- στάθμη μπετόν

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ 1: $E_{χώρου}$=4.50x3.40=15.30τμ
$E_{κουφωματων}$=2x1.15x2.10=4.83>0.10x15.30=1.53τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΧΩΡΟΣ 2: $E_{χώρου}$=1.75x3.40+1.70x2.15+3.23x3.42+1.00x2.77+1.04x2.70 =26.24τμ
$E_{κουφωματων}$=1.30x2.90+1.35x3.00=7.82>0.10x26.24=2.62τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΧΩΡΟΣ 3: $E_{χώρου}$=3.75x4.16+2.80x2.76=23.33τμ
$E_{κουφωματων}$=(1.00+1.10)x2.00+1.30x2.90=8.17>0.10x23.33=2.33τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

E=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

ΕΓΚΚΙΣΙΟΥΗ ΕΩΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 236 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 10 Απριλίου 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12179/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
" Καθορισμού χρήσεων, ειδικών ό-ρων & περιορισμών δόμησης στο δια-τηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη 3 στην περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Παπακόπουλος

Αρ. Φ. 43/06
σχ. 8

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αρ.Π. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/ 71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ